



Samenvatting

Het college van B&W biedt het “Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod” ter vaststelling aan de raad aan. In de huidige bestemmingsplannen voor Maastricht West, Heer-Scharn en Itteren-Borgharen is een bouwverbod opgenomen wat inhoudt dat er geen vervangende nieuwbouw of herbouw mogelijk is. Dat is onwenselijk omdat het herbouwplannen frustreert. Door dit te corrigeren via een facetbestemmingsplan (technische reparatie van het bestemmingsplan) wordt dit wel weer mogelijk. Van 24 februari tot en met 6 april 2017 heeft dit aangepaste bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het bestemmingsplan nu vastgesteld worden door de raad.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod”.
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 19 september 2017.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 11 juli 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Het ontwerp-Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod heeft van 24 februari 2017 tot en met 6 april 2017 ter inzage gelegen. Er zijn binnen de gestelde termijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen voor om akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod”.

2. Context

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Middels vaststelling van het “Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod” wordt het juridisch kader vastgesteld om zodoende de omgevingsvergunning voor het concrete bouwplan voor vervangende nieuwbouw (=herbouw) te kunnen verlenen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het genoemde Facetbestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing



10. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. Gelet op de specifieke regeling (technische reparatie) is inspraak niet aan de orde bij de procedure tot het laten vaststellen van voorliggend Facetbestemmingsplan.

11. Voorstel

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod".
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 19 september 2017.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.